



**Type de bien : APPARTEMENT 2 CHAMBRES**

**PRIX 900 € + 50 € de charges**

**Description**

Dans une petite rue calme, agréable appartement 2 chambres composé d'un salon/salle à manger de 34 m<sup>2</sup>, d'une cuisine super-équipée, d'une chambre arrière de 16,50 m<sup>2</sup>, d'une chambre en mezzanine ou de salon de 23 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une toilette ainsi qu'une petite terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel au gaz. PEB : C. Infos & visites au 02/733.30.71. Plus d'info sur [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be)



**Adresse du bien**

**Rue René Declercq, 26 – 1150 Bruxelles**

**Général**

Surface Brute	103 m <sup>2</sup> brut
Surface habitable	90 m <sup>2</sup> habitable
Année de construction	Rénové en 2012
Nombre de chambre	2 dont une en mezzanine
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salle de douche	-
Etage	2 <sup>ème</sup> /2
Terrasse	1
Jardin	non
Disponibilité	immédiatement

**Intérieur**

Hall d'entrée	non
Hall de nuit	4.80 m <sup>2</sup>
Salle de séjour surface (m <sup>2</sup> )	34 m <sup>2</sup>
Salon	
Cuisine	Cuisine super-équipée avec frigo, surgélateur, hotte, taque électrique, lave-vaisselle, lave-linge.
chambre 1 surface (m <sup>2</sup> )	16.50 m <sup>2</sup>
chambre 2 surface (m <sup>2</sup> )	23 m <sup>2</sup>
chambre 3 surface (m <sup>2</sup> )	-
chambre 4 surface (m <sup>2</sup> )	-
Salle de bain	
Salle de douche	
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	-
Terrasse arrière	6 m <sup>2</sup>
buanderie	non
Cave	non
Ascenseur	non
Châssis	DV
chauffage type (ind/coll)	Individuel au gaz

**Extérieur**



Garage non  
parking intérieur ou extérieur non

#### Aspects Financiers

précompte immobilier  
Revenu cadastral  
Revenu cadastral indexé  
Charges 50 €/ mois pour électricité & nettoyage des communs.

#### Prescriptions énergétiques et attestations

PEB C - ( Kwh/m<sup>2</sup> - Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)  
Certificat électrique

#### Prescriptions urbanistiques

Type de bien : Appartement 2 chambres  
Affectation : logement  
Nombre de logement : 1  
Infractions urbanistiques : aucune

#### Commentaires

Libre immédiatement

#### Contact

**MILLENIUM IMMOBILIERE AU 02/733 30 71 ou 0475/ 27 18 32**